

PRIJEPI

Z A P I S N I K

o očevidu Općinskog suda u Dubrovniku
sastavljen na licu mjesta dana 2. prosinca 2022.

PRISUTNI OD SUDA

Sudska savjetnica: Dalia Dilberović

Zapisničarka: Josipa Načevski

PRAVNA STVAR

ovrhovoditelj: Stečajna masa iza
Karseras d.o.o u stečaju
ovršnik: Božo Banović i dr.
radi: ovrha na nekretninama

Početak u 10:50 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

za ovrhovoditelja: punomoćnik Darko Medak, odvjetnik iz Splita

za ovršenika: nitko, dostava poziva uredna

vještaci: Hrvoje Sambrailo, ing. građevine

Mijo Pendo, ing. geodezije

Sud dolazi na lice mjesta na adresu Pavlovićeva 1, Obod, a koje nekretnine identificira vještak Pendo.

Čestica zgrade 82- u odnosu na istu vještak utvrđuje da ne postoji u naravi kao zgrada ali da postoji kao čestica zemlje.

Čestica zemlje 753/1 u naravi je šuma i 752 u naravi šuma.

Čestica zgrade 79/1 je zgrada zapuštena-ruševina.

Čestica zgrade 78 je u naravi štala u ruševnom stanju.

Čestica zgrade 746/4 je u naravi dijelom makadamski put, a dijelom vrt.

Čestica zemlje 519 u naravi je šuma, a u katastru je dio čestice 1903.

Čestica zemlje 745/1 i 771 je pomorsko dobro, u naravi stjenovita obala, a 771 plaža.

Čestica zemlje 987/4, 987/8, 987/9 i 987/10 k.o.Obod su u naravi makija.

Čestice zemlje 759, 760, 760/4 i 989/2 su u naravi brdo.

Vještak Hrvoje Sambrailo vrši potrebna fotografiranja.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Nalaže se vještaku Miju Pendu da u roku od 30 dana definira kvadraturu čestica zgrade 82 i 519 (čestice zemlje) koje ne postoje na katastarskom planu sada

ni u staroj izmjeri, te da se utvrdi za iste čestice površina procjene vrijednosti, kao i za ostale koje u zemljišniku nemaju upisanu površinu.

Nalaže se Tehno-ing d.o.o. po Hrvoju Sambrailu da u roku od 60 dana izradi nalaz i mišljenje u kojem će procijeniti vrijednost danas pregledanih nekretnina te isti dostaviti sudu u dovoljnom broju primjeraka.

Dovršeno u 11,35 sati.

Sudska savjetnica: Dalia Dilberović, v.r.

Stranke: pun.odvj. Darko
Medak, v. r.

Zapisničarka: Josipa Načevski, v.r.

Vještaci: Hrvoje Sambrailo, v.r
Mijo Pendo, v. r.

Da je prijepis vjeran originalu tvrdi i ovjerava sudska službenica Josipa Načevski.

